

В Москве прошли публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки

27.12.2016

22 декабря в Москве прошли публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки. Сотрудники Москомархитектуры и разработчики документа рассказали о том, что такое ПЗЗ, и ответили на многочисленные вопросы жителей.



Всего на публичные слушания пришло около 5 600 человек.

Для проведения мероприятия были выделены площадки, которые смогли вместить всех желающих. Для тех, кому не хватило места в залах, была организована видео-трансляция в холлах, откуда также можно было передать свои вопросы в зал, - их озвучивали и давали ответы.

ПЗЗ в ЦАО представил главный архитектор Москвы Сергей Кузнецов, который рассказал о значении проекта для города. Сергей Кузнецов отметил, что строительство каждого объекта будет утверждаться на публичных слушаниях с учетом создания благоприятных условий для жизни и работы москвичей.

Правила разработаны Москомархитектурой совместно с ГУП «ГлавАПУ». ПЗЗ представлены в виде карт для каждого округа и устанавливают ряд градостроительных регламентов: вид разрешенного использования, описание которого находится в «общей части», а также предельные параметры разрешенного строительства, такие как плотность, высота, процент застроенности. Среди условных обозначений на картах есть буква «Ф», что означает закрепление фактического положения. Отвечая на вопрос жителей, не маскировка ли это для произвольной застройки, Сергей Кузнецов пояснил:

«Индекс «Ф» - на который ссылаются оппоненты, означает «фактическое использование». Это то, что официально и юридически закреплено об объекте или земельных участках в официальных реестрах. Объекты самостроя в этом Реестре отсутствуют, что легко подтверждается выпиской из Реестра, которую может заказать любой гражданин, и, следовательно, никак не узакониваются. Таким образом, индекс «Ф» гарантирует и защищает права граждан от самовольного строительства», - сказал эксперт.

Был задан вопрос о возможной застройке «зеленых» зон, на который Сергей Кузнецов ответил что, ПЗЗ не устанавливает, не изменяет и не отменяет границы зелёных территорий (ООПТ и ООЗТ), в связи с чем сократиться эти территории не могут. «На картах ПЗЗ отображены границы существующих ООПТ, установленные в законном порядке», - пояснил Кузнецов.

Есть зоны, на которые градостроительные регламенты ПЗЗ либо не устанавливаются, либо не распространяются на них в соответствии с Градостроительным кодексом РФ. Речь идет о территориях, которые имеют статус особо охраняемой, если то водные поверхности или особая экономическая зона, и если это улично-дорожная сеть. Также ПЗЗ не распространяются на территориях общего пользования и территориях красных линий.

На картах ПЗЗ отражены все границы территории ОКН, установленные в предусмотренном законодательством порядке. Земельные участки учтены в ПЗЗ, исходя из сформированных и поставленных на кадастровый учет земельных границ. «По факту в ПЗЗ учтены и земельные участки правообладателей в границах принадлежащих им зданиях, и земельные участки большего размера», - отметил архитектор.

Вопросы, поступившие на публичных слушаниях, занесены в протокол и будут отображены в заключение по публичным слушаниям.

Предложения граждан также будут вынесены на обсуждение Городской комиссией по градостроительству, землепользованию и застройке при Правительстве Москвы, по итогам которого будут даны заключения.

Стоит отметить, что до 29 декабря 2016 года на оставшиеся вопросы можно получить ответ, позвонив по телефону горячей линии: 8 (495) 926-36-40.

Письменные предложения принимаются в течение недели в окружных комиссиях при префектурах округов.

Итоговый проект Правил землепользования и застройки будет подкорректирован с учетом мнения жителей и утвержден Постановлением Правительства Москвы.

Адрес страницы: <http://levoberezhny.mos.ru/presscenter/news/detail/4539098.html>

[Управа района Левобережный города Москвы](#)