

Собянин: Москва ускорит реновацию промышленных зон

21.10.2016



Правительство Москвы намерено ускорить реновацию старых промзон. Об этом сообщил мэр Москвы Сергей Собянин во время осмотра строящегося многофункционального жилого комплекса «Савёловский Сити». Этот комплекс, чья площадь - 310 тысяч квадратных метров, возводят в реорганизуемой промзоне «Огородный проезд» в Бутырском районе. Жилой комплекс будет находиться рядом со станциями метро «Дмитровская» и «Савёловская», в 920 метрах от Третьего Транспортного кольца, в 4,5 километрах от Садового кольца и в 16 километрах от МКАДа.

Комплекс состоит из двух 20-этажных зданий бизнес-центра и четырёх жилых корпусов, три из которых (башни высотой 47 этажей) объединят при помощи стилобата, в котором будут находиться торговый центр с продуктовым супермаркетом и другими магазинами. Также в стилобате с двумя подземными этажами будут располагаться паркинг, детский сад на 150 мест, медицинское учреждение, фитнес-центр, рестораны и другие разнообразные объекты сферы услуг. В качестве ориентировочного срока завершения строительства жилых башен намечен период с конца 2016 года по 2018 год.

По словам Сергея Собянина, российская столица продолжает активно реновировать свои старые промзоны, заброшенные и депрессивные территории. На их месте возводятся крупные комплексы, в составе которых не только жильё, но и рабочие места, офисы, а также социальные объекты. В ближайшие годы начнётся реализация проектов комплексной застройки с помощью нового федерального закона о комплексном развитии промзон, который предполагает возможность изъятия территорий под комплексное развитие у владельцев, не застраивающих эти территории согласно назначению данных земельных участков и, вообще, их не использующих. Сергей Собянин сказал, что в ближайшие годы реновация депрессивных промзон в Москве будет лишь ускоряться.

Мэр Москвы Сергей Собянин отметил также, что сейчас на территории старых промзон возводится около 20 процентов новой городской недвижимости. К примеру, за последние шесть лет на таких территориях возвели в общей сложности 451 объект недвижимости.

