

Москвичи смогут оформить право долевой собственности на чердаки и подвалы в жилых домах

26.07.2016



Город наш по мере возможностей стремится сделать жизнь своих жителей как можно более комфортной. Ещё одной мерой, призванной сделать удобнее жизнь москвичей, стало нынешнее решение столичных властей отказаться от права собственности на 194 нежилые помещения в жилых домах. Эту новость на заседании президиума Правительства Москвы сообщил столичный мэр Сергей Собянин.

Такое решение властей нашей столицы даст жильцам многоквартирных домов право самостоятельно распоряжаться подвалами и чердаками. По словам мэра Москвы Сергея Собянина, жителям города чердачные и подвальные помещения нужны для размещения велосипедов, колясок и другого имущества. Однако в своё время все эти помещения стали собственностью города. Сергей Собянин добавил также, что в ближайшее время владельцы квартир смогут зарегистрировать эти помещения как общедолевою собственность и использовать их по своему усмотрению.

Как доложил Сергею Собянину руководитель столичного Департамента городского имущества Владимир Ефимов, ранее Правительством Москвы было принято решение о прекращении права собственности города на 150 объектов, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирных домах. Площадь всех этих объектов составляет 26 тысяч квадратных метров. По информации пресс-службы мэра Москвы, принятые на заседании поправки предусматривают отказ города от права собственности ещё на 194 объекта общей площадью 21,4 тысячи квадратных метров.

Напомним: согласно Жилищному кодексу Российской Федерации нежилые помещения жилого дома (чердаки, подвалы, холлы, входы и пр.) являются общей долевой собственностью владельцев квартир и должны использоваться в интересах жителей этого дома.

Однако до принятия Жилищного кодекса в столице были случаи необоснованной регистрации права собственности города на нежилые помещения. Такая необоснованная регистрация лишала москвичей возможности законно использовать принадлежащее им имущество.

Последние годы Правительство Москвы ведёт систематическую работу, призванную исправить сложившуюся ситуацию.

Адрес страницы: <http://levoberezhny.mos.ru/presscenter/news/detail/3417123.html>

[Управа района Левобережный города Москвы](#)