

Собянин предложил снизить темпы роста ставок налога на имущество организаций

03.11.2015



Продолжает развиваться налоговая сфера. В ходе развития этого источника пополнения городской казны властям Москвы приходится учитывать текущие экономические изменения. Не всегда эти изменения благоприятны, но и на них приходится оперативно реагировать - такова реальность.

Вот и сейчас власти российской столицы одобрили снижение ставки по налогу на имущество, налоговая база по которому определяется как кадастровая стоимость. Соответствующие поправки в столичное законодательство одобрены на заседании президиума Правительства Москвы. По словам заместителя мэра Москвы по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений Натальи Сергуниной, подготовленные сейчас изменения в законодательство учли ситуацию на рынке торгово-офисной недвижимости и предусмотрели дополнительное снижение ставок налога.

Законопроект предполагает установить в российской столице следующие пониженные налоговые ставки:

в 2016 году - 1,3% от кадастровой стоимости (по действующему закону - 1,5%);

в 2017 году - 1,4% (по действующему закону - 1,8%);

в 2018 году - 1,5% (по действующему закону - 2,0%).

Таким образом, в 2016-2018 годах налоговая нагрузка должна стать меньше в сравнении с действующим законом.

С 1 января 2017 года предлагается:

- распространить налогообложение по кадастровой стоимости на специализированные торговые и офисные здания (вне зависимости от их общей площади), расположенные на участках с соответствующим видом разрешенного использования (сейчас этот налог взимается со зданий площадью, превышающей 3000 квадратных метров);

- взимать налог по кадастровой стоимости с нежилых зданий площадью свыше 1000 квадратных метров при их фактическом использовании для коммерческих целей (сейчас налог взимается со зданий площадью свыше 2 000 квадратных метров);

Под коммерческим использованием понимается размещение в здании офисных объектов делового, административного или коммерческого назначения, а также объектов торговли, общественного

питания и бытового обслуживания.

- взимать налог по кадастровой стоимости с нежилых помещений в многоквартирных домах Москвы в случае, если эти помещения фактически представляют собой офисы, торговые объекты либо объекты общественного питания и (или) бытового обслуживания, а их совокупная площадь превышает 3 000 квадратных метров. На данный момент налог взимается, если площадь каждого отдельного помещения, используемого для коммерческих целей, превышает 3000 квадратных метров.

Адрес страницы: <http://levoberezhny.mos.ru/presscenter/news/detail/2276611.html>

[Управа района Левобережный города Москвы](#)