

В парке Дружба появится новый спортивный объект для жителей Северного округа

07.08.2015

Известный многим москвичам Парк Дружбы имеет давнюю историю. Заложенный в 1957 году участниками VI Всемирного фестиваля молодёжи и студентов парк постоянно развивается. И в советское, и в постсоветское время здесь появлялись новые памятники и места активного отдыха. В летнее время парк навещают поклонники различных видов спорта – регбисты, бейсболисты, авиамоделисты, игроки в американский футбол... Их состязания привлекают не только местных жителей, но и приезжающих в Москву иностранцев. Зимой спортивную «эстафету» подхватывают лыжники – при этом лыжи можно взять напрокат на территории парка.



В ближайшие годы эта «сборная команда» любителей активного отдыха может пополниться футболистами. Идея размещения в Парке Дружбы футбольного поля витала в воздухе много лет. О том, что хорошо бы это поле создать, говорили ещё десятилетия назад – в дни, когда вся территория столичного района Химки-Ховрино (где сейчас находится Левобережный) была одной большой стройплощадкой. Но в те времена поле здесь так и не появилось. К идее создать его вернулись уже в начале нынешнего века. Подготовка к созданию в Парке Дружбы спортивных объектов, связанных с футболом, заняла более десяти лет. Ещё в 2004-2005 годах проект планировки Парка Дружбы обсуждался в ходе общественно-публичных слушаний с участием жителей района Левобережный. Сам «Проект планировки территории природного комплекса САО г. Москвы «Парк Дружбы», включавший создание в парке футбольных полей, был разработан ГУП «НИИПИ Генплана города Москвы» и утверждён постановлением Правительства Москвы от 15 ноября 2005 года №884-ПП. Проект предусматривал создание двух футбольных полей. Кроме основного поля площадью 8000 квадратных метров планировалось создать ещё и поле площадью 1000 квадратных метров для игры в мини-футбол. Футбольные поля должны оснастить бытовыми помещениями – раздевалкой, сушилкой, умывальной, душевой и туалетом. Также здесь должна появиться гимнастическая площадка площадью 646 квадратных метров, а на участке, примыкающем к Фестивальной улице напротив парковой зоны, возведут двухэтажный административно-бытовой корпус. Вся эта инфраструктура появится в связи с тем, что футбольные поля создадут для ребят из спортивной школы №76 Москомспорта. То есть объект не будет коммерческим – здесь дети будут играть в футбол, а также будет обеспечен свободный доступ для всех жителей Северного округа и Москвы.

Заказчиком строительства будущих спортивных объектов Парка Дружбы является город в лице Казённого предприятия г. Москвы «Большая спортивная арена «Лужники». Строительство футбольных полей для ребят и сопутствующей инфраструктуры включено в Адресно-инвестиционную программу г. Москвы на 2014-2017 годы, утверждённую постановлением Правительства Москвы от 15 октября 2014 года № 606-ПП.

Работы, связанные с созданием футбольных полей, охватят менее одной десятой от всей площади парка. Общая площадь Парка Дружбы составляет 47 гектар. В то же время согласно градостроительному плану земельного участка, разработанному Москомархитектурой и утверждённому приказом Комитета по архитектуре и градостроительству г. Москвы от 22.07.2014 №1808, площадь земельного участка, предоставляемого под спортивные объекты, составляет лишь 4,59 гектара.

Градостроительный план земельного участка предписал размещение на этом участке лишь спортивных объектов, их помещений и технических устройств. Для самого участка планом установлен т. н. «режим использования № 2». Этот режим означает, что на земле, где идёт строительство, разрешается (цитируем - ред.) «новое озеленение и благоустройство, реконструкция инженерных сетей, пешеходных дорог и проездов, зданий и сооружений, а также ограниченное новое строительство объектов, необходимых для содержания территории, и деятельность хозяйствующих субъектов, не противоречащая установленному назначению территории».

Новое озеленение, впрочем, не понадобится – проект не предусматривает вырубку деревьев. И в этом ещё один его плюс.

Сейчас уже разработана проектно-сметная документация, проведена экспертиза с участием экологов и специалистов по градостроительству – и заказчик оформляет разрешение на строительство. В ближайшие годы в столице появится новый спортивный объект – и, вполне возможно, наш новый Яшин или Стрельцов начнёт играть именно здесь - на футбольных полях Парка Дружбы.

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ УЧАСТКА 1

Код по плану	Наименование	Площадь	
		кв. м	%
в границах территории			
1	Площадь проектно-технического назначения под строительство	0,4302	100
2	Площадь озеленения	0,0295	68,4
3	Площадь озеленения	0,1995	45,5
4	Площадь озеленения	0,0007	20
5	Площадь озеленения	0,0725	17,1

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ УЧАСТКА 2

Код по плану	Наименование	Площадь	
		кв. м	%
в границах территории			
1	Площадь проектно-технического назначения под строительство	4,3004	100
2	Площадь озеленения	0,9602	22,4
3	Площадь озеленения	3,4111	79,0
4	Площадь озеленения	0,0002	0,5
5	Площадь озеленения	0,1924	3,3

Экспликация зданий и сооружений

1. Административно-бытовой корпус	796,8 м ²
2. Крытая стоянка для авто, техники	65,9 м ²
2.1 Помещение для хранения оборудования	64,3 м ²
3. Насосно-теплообменный блок	35,8 м ²
4. Манты озеленения	
5. Электрозабор	
6. Футбольное поле	7964 м ²
7. Поле для мажорфубола	1056 м ²
8. Поле для ОФП	646 м ²
9. Оборудование паркинга на 16 машино мест из них 2 для МГН	

Условные обозначения:

- Граница участка
- Смежные участки
- Проектируемая дорога
- Проектируемые здания
- Озеленение территории участка
- Центральная аллея
- Виды озеленения
- Озеленение для МГН
- Озеленение для пешеходов
- Озеленение для авто
- Озеленение для авто

0.000.160.30

БСА-2014/75-СС-2607-П3У

Футбольное поле с инфраструктурой для ГБУ "Спортивная школа №76" Москомспорта по адресу: ул. Фестивальная, вл. 6

Изм.	Кол.	Лист № док.	Подпись	Дата
ГМП	Полонин			
ГАП	Батыголин			
Г.С.С.С.С.С.С.	Кудачева			

Сметная стоимость работ по устройству футбольного поля с инфраструктурой

Сметный лист № 22

Сметная стоимость работ по устройству футбольного поля с инфраструктурой

000 "Строй-Система"

Границы земельного участка показаны ориентировочно и уточняются проектом застройки и пр. расчетами.

Площадь участка: 0,57 кв. м в листах А-2-В-Г-Д-4

Ориентировочная кадастровая стоимость участка: 17122100 руб. (с учетом НДС) от 03.11.2014 г.

Исполнитель: ТПОМ ОАО "Холдинг АМ"

15.05.2014 г. М.П.

Технический директор ООО "Строй-Система" *П.Р. Яшин*

Адрес страницы: <http://levoberezhny.mos.ru/presscenter/news/detail/2060086.html>

[Управа района Левобережный города Москвы](#)