

Москвичи смогут сами выбрать, как копить на капремонт - Сергей Собянин

29.07.2015



Сегодня мэр Москвы Сергей Собянин внёс в Московскую городскую Думу проект закона «О внесении изменения в статью 75 Закона города Москвы от 27 января 2010 года № 2 „Основы жилищной политики города Москвы“» (далее — законопроект). Также градоначальник столицы Сергей Собянин попросил городскую Думу рассмотреть законопроект в первую очередь.

Законопроект направлен на упрощение порядка реализации собственниками квартир права на самостоятельное накопление средств на капитальный ремонт многоквартирного дома. Мэр столицы Сергей Собянин сказал по поводу законопроекта следующее: «Данный закон служит исключительно для того, чтобы ликвидировать все проблемные места. После его принятия граждане смогут в любое время выйти из городского фонда и в течение кратчайшего времени получить на специальный счёт свои взносы, а после этого самостоятельно администрировать процессы капитального ремонта».

Уточним, что по Жилищному кодексу Российской Федерации собственники квартир вправе принять на общем собрании решение о прекращении перечисления взносов на капитальный ремонт своего дома на общий счёт регионального оператора и начать накопление средств на капитальный ремонт самостоятельно на специальном счёте. Однако такое решение вступает в силу спустя два года после его отправки региональному оператору. Иными словами, собранные собственниками средства вернуться на специальный счёт не ранее чем через два года.

Планируется, что принятие законопроекта значительно расширит возможности собственников жилья самостоятельно накапливать средства на капитальный ремонт дома, а также назначать его сроки, выбирать подрядную организацию и определять стоимость работ.

Напомним, что в новую программу капитального ремонта в Москве включено 31,7 тысячи многоквартирных домов, а право на самостоятельное накопление средств на капремонт реализовали собственники в 2,6 тысячи домов.

[Управа района Левобережный города Москвы](#)