

Сергей Собянин: Создание новых рабочих мест у МКАД поможет решить многие проблемы Москвы

06.11.2014

Мэр Москвы Сергей Собянин посетил новый многофункциональный торгово-офисный комплекс «Водный», строительство которого велось в рамках реновации промышленной зоны «Братцево». «Мы несколько лет тому назад решили активно осваивать и реорганизовывать брошенные промзоны, было принято решение о разработке десятков проектов планировки территорий для их реорганизации. В этом году мы получаем уже достаточно серьезные результаты: около четверти всей недвижимости Москвы будет введено на территории бывших промзон, которые фактически никакой реальной экономической функции не выполняли. Всего там будет создано около 40 тысяч рабочих мест», — сообщил Собянин. По словам Собянина, в 2011 году было принято решение о реорганизации «Братцево». В сжатые сроки на полузаброшенной территории построили полноценный торговый и офисный комплекс. Более 14 смогут работать в новом комплексе. В результате реорганизации промзоны число рабочих мест в этом районе увеличилось. Строительство торгово-офисных центров у МКАД способствует перемещению деловой и покупательской активности из центра столицы к её окраинам, что позволяет уменьшить ежедневную маятниковую миграцию и тем самым помогает решать транспортные и экологические проблемы столицы. Подобные проекты приносят дополнительные доходы в городской бюджет. За, одно лишь право застройки данного земельного участка инвестор заплатил в бюджет столицы 1 миллиард 170 миллионов рублей. Комплекс «Водный» находится в шаговой доступности от станции метро «Водный стадион» на пересечении Головинского шоссе и Кронштадтского бульвара. Строительство многофункционального центра "Водный" осуществляется полностью за счёт инвестора. В его состав (первая очередь) входят торговый центр и офисное здание общей площадью 166,3 тысячи квадратных метров, трехуровневый торговый центр площадью 50 тысяч квадратных метров и 26-этажная офисная башня площадью 61,6 тысячи квадратных метров. В торговом центре также располагается более 120 магазинов, семизальный кинотеатр, предприятия общественного питания, детская развлекательная площадка и паркинги. В составе второй очереди проекта планируется строительство жилых апартаментов общей площадью 191,8 тысячи квадратных метров, рассчитанных на проживание 3,5 тысячи человек. Социальная инфраструктура комплекса апартаментов будет включать детский сад / центр раннего развития детей, паркинг, объекты торговли и услуг. Ввод новостроек запланирован на 2016 год. В рамках строительства комплекса «Водный» проводится локальная реконструкция Кронштадтского бульвара и Головинского шоссе, включающая расширение проезжей части, оборудование парковочных карманов и обустройство тротуаров.

Адрес страницы: <http://levoberezhny.mos.ru/presscenter/news/detail/1390058.html>

[Управа района Левобережный города Москвы](#)