

ЛЕВЫЙ БЕРЕГ ЛБ

№ 8 (112) АВГУСТ 2012 г.

Сайт управы района: <http://www.lev.sao.mos.ru>

ОБРАЗОВАНИЕ
Школы района
готовы к старту
нового учебного года

3
стр.



КОНКУРС
Названы победители
районного конкурса

3
стр.



ЖИЛЬЕ МОЕ
Очередникам
предлагают квартиры
в Чехове

4
стр.



ОСОБАЯ ДАТА

Москва отмечает юбилей

По традиции в первые выходные сентября москвичи отмечают День города. В этом году Первопрестольной исполняется 865 лет.



Уважаемые жители района Левобережный! Начало сентября знаменуется собой два важных для нас

праздника — День знаний и День города.

1 сентября мы говорим слова признательности всем педагогам столицы за их высокий профессионализм, благодарим школьников и студентов за любознательность, усердие, стремление достичь высоких результатов в учебе.

День города — это праздник, общий для всех москвичей. И пусть нынешний юбилейный день рождения нашего города послужит очередной точкой отсчета в его дальнейшем успешном развитии.

В. И. ЯРЦЕВ,
глава управы района
Левобережный

ЛУЧШИЙ ГОРОД ЗЕМЛИ

Впервые в истории символ Дня города для Москвы создал не дизайнер, а знаменитый художник. Эрик Булатов, художник-фотореалист, один из основателей соц-арта, разработал его без гонора — в подарок столице.

Девизом 865-летнего юбилея Москвы была выбрана строчка «лучший город Земли» из одноименной песни из репертуара Муслима Магомаева, до сих пор пользующейся популярностью.



Символ Дня города появится на официальных носителях праздника, а также будет изображен на значках, которые москвичи смогут получить на улицах города 1 и 2 сентября.

Работа Эрика Булатова исполнена в классической для художника манере пространственной игры плакатных шрифтов. На символическом знаке нет узнаваемых силуэтов исторических зданий, а текст цитаты расположен в перспективе.

КАЛЕЙДОСКОП ПРАЗДНИКА

Центральные праздничные площадки 1 и 2 сентября будут работать в центре города. Много мероприятий пройдет и в Северном округе. В районе Левобережный большая праздничная программа пройдет:

— 1 сентября в 12.00 — окружное праздничное мероприятие «Вместе весело шагать...», посвященное Дню знаний. В программе: концерт хоровых коллективов и вокалистов образовательных учреждений — участников и лауреатов фестивалей; интерактивная игра «Угадай мелодию»; молодежный флеш-моб «Зажигай, Москва!» (парк Северного речного вокзала, Ленинградское ш., вл. 51);

— 1 сентября в 12.00 — районное праздничное мероприятие, посвященное Дню города. В программе: концерт, конкурс рисун-

ков на асфальте (Березовая аллея, Беломорская ул., д. 16);

— 2 сентября в 14.00 — окружное праздничное мероприятие «Такая разная Москва», посвященное Дню города. В программе: концерт с участием лучших детских и молодежных творческих коллективов и профессиональных артистов; награждение победителей окружных конкурсов и соревнований, почетных жителей округа; выставки народного творчества, ярмарка ремесел, творческие мастер-классы; спортивные соревнования; окружная библиотечная акция «Запишись в библиотеку!» (запись в библиотеки округа, book crossing, краеведческие блиц-конкурсы, видеопрезентации, кукольные спектакли и театральные миниатюры, выступления чтецов, бардов. (парк Северного речного вокзала, Ленинградское ш., вл. 51).

АКТУАЛЬНО

Район Левобережный: программа комплексного развития

В районе Левобережный проживают 51,4 тысячи человек. Территория района составляет 654,75 га.

СТРОИТЕЛЬСТВО И РЕКОНСТРУКЦИЯ

ЖИЛОЙ ФОНД

В 2012-2016 годах планируется:

■ завершить строительство пяти муниципальных жилых домов по адресам:

— корп. 22-23, мкр. 1Б (на месте сноса д. 61, корп. 1 по Смольной ул.);

— корп. 13, 16 мкр. 2Г (на месте сноса д. 41 и 43 по Фестивальной ул.);

— корп. 5, мкр. 2Б (на месте сноса д. 10, корп. 1 по Беломорской ул.);

— корп. 7-7А, мкр. 2Б (на месте сноса д. 108 по Ленинградскому шоссе);

■ завершить отселение жителей 14 домов из сносимого пятиэтажного жилого фонда. Из них в 2013 году планируется завершить отселение трех домов по адресам:

— Валдайский проезд, дд. 13, 17;

— Беломорская ул., д. 9.

Итоги первого полугодия 2012 года:

■ в первом квартале завершено отселение трех домов по адресам:

— Валдайский проезд, д. 9;

— Смольная ул., д. 49;

— Беломорская ул., д. 32.

СОЦИАЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ
Проектом реконструкции района Левобережный предусмотрено строительство:

■ школы — 1;

■ физкультурно-оздоровительные комплексы — 2;

■ поликлиники для взрослых — 1;

■ пристройки к детской поликлинике — 1;

■ детские сады — 3;

■ семейные детские сады;

■ реконструкция существующего детского сада — 1;

■ пристройки к школам — 2;

■ комбинат бытового обслуживания (КБО) — 1;

— магазин — 1.

В 2013-2016 годах планируется построить:



■ здание поликлиники для взрослых: мкр. 1, корп. 26;

■ пристройку к детской поликлинике № 133: мкр. 16, корп. 26а.

■ детский сад по адресу: Фестивальная ул., вл. 15, корп. 4 (на 125 мест);

■ музыкальную школу по адресу: Ленинградское ш., вл. 61.

■ объекты торговли и бытового обслуживания:

— КБО по адресу: Смольная ул., вл. 57, корп. 2;

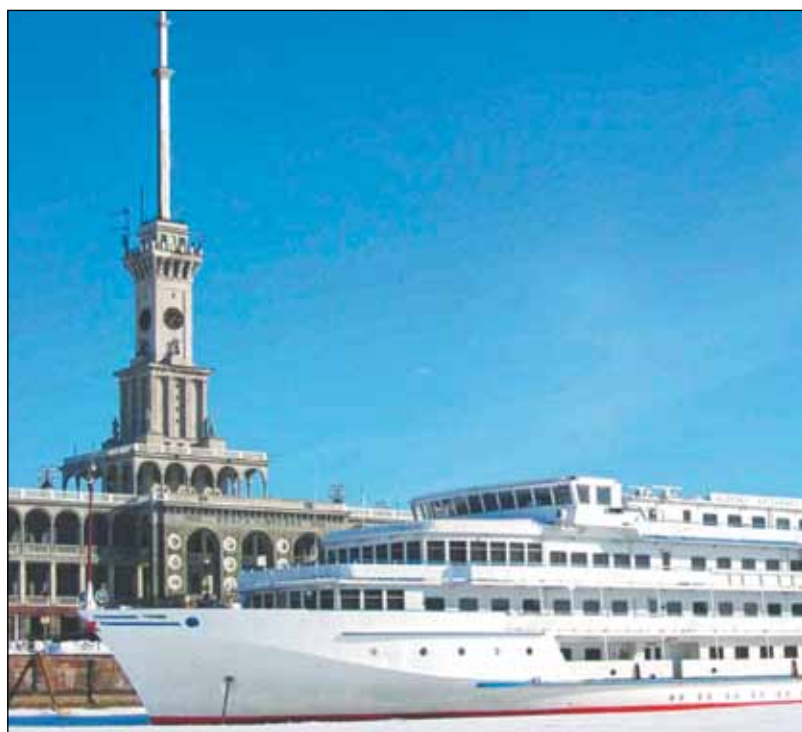
— магазин + общественное питание: Смольная ул., вл. 59, корп. 1;

■ завершить строительство детских садов по адресам:

— Прибрежный проезд, вл. 12 (на 125 мест) — срок сдачи сентябрь 2012 года;

— Смольная ул., вл. 39 (на 125 мест) — срок сдачи декабрь 2012 года.

Окончание на стр. 2



АКТУАЛЬНО

Район Левобережный: программа комплексного развития

Окончание. Начало на стр. 1

ТРАНСПОРТ

ГАРАЖИ

До 2016 года планируется построить:

- гараж-стоянка на 100 машино-мест (Смольная ул., вл. 35);
- подземный гараж-стоянка на 50 машино-мест (Валдайский проезд, вл. 9);
- подземный гараж-стоянка на 100 машино-мест (Валдайский проезд, вл. 13);
- подземный гараж-стоянка на 50 машино-мест (Валдайский проезд, вл. 17);
- подземный гараж-стоянка на 200 машино-мест (Смольная ул., вл. 57);
- подземный гараж-стоянка на 126 машино-мест (Прибрежный проезд, вл. 5).

МЕРОПРИЯТИЯ ДЛЯ УВЕЛИЧЕНИЯ ПРОПУСКНОЙ СПОСОБНОСТИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ РАЙОНА

В 2012-2014 годах планируется:

- реконструкция конечной станции городского наземного пассажирского транспорта с отстойно-разворотной площадкой (Беломорская ул., у к/т «Нева»);
- реконструкция дороги в мкр. 2 (Смольная ул.);

В настоящее время ведутся работы:

- реконструкция дороги от ст. м. Сокол до МКАД (Ленинградское ш.);
- реконструкция транспортной развязки на МКАД (Ленинградское ш.);
- обустройство плоскостного транспортно-пересадочного узла (ст. м. «Речной вокзал»);
- обустройство отстойно-разворотной площадки с перехватывающей парковкой на 600 машино-мест по адресу: Ленинградское ш., вл. 71.

ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО

БЛАГОУСТРОЙСТВО

На территории района Левобережный расположено 145 дворовых территорий.

Основные виды работ по благоустройству:

- ремонт асфальтового покрытия;
- ремонт газона;
- ремонт/установка газонного ограждения;
- ремонт бортового камня;
- ремонт детских площадок;
- ремонт контейнерных площадок;

■ ремонт зон отдыха жителей;

- устройство парковочных карманов — 600 машино-мест;
- установка цветочниц;
- установка игрового комплекса для инвалидов.

В 2012 году планируется:

- благоустроить 50 дворовых территорий по адресам:
 - Беломорская ул., д. 1, д. 3, корп. 1, д. 5, корп. 1, корп. 2, корп. 3, д. 7, корп. 1, корп. 2, корп. 3;
 - Валдайский проезд, д. 4, д. 6, д. 7, д. 9а, корп. 1, д. 11, д. 12, д. 13а, корп. 1, д. 15, д. 17а, корп. 1, д. 21, д. 22;
 - Ленинградское шоссе, д. 112/1, корп. 1, корп. 2, корп. 3, корп. 4, д. 114, д. 116, д. 120, д. 122, д. 126, д. 128, д. 132, д. 134;
 - Прибрежный проезд, д. 1, д. 3, д. 4, д. 5, д. 7, д. 8, д. 10;
 - Смольная ул., д. 63, д. 65, д. 67, корп. 1, корп. 2, корп. 3, д. 69, д. 71, д. 73;
 - Фестивальная ул., д. 19, д. 23, д. 25, д. 27;
- провести обустройство детских площадок по адресам:
 - Беломорская ул., д. 9 (работы ведутся);
 - Фестивальная ул., д. 25-27 (работы ведутся);
 - Ленинградское ш., д. 130, корп. 1 (работы ведутся);
 - Ленинградское ш., д. 94, корп. 2;
 - Ленинградское ш., д. 98, корп. 6;
 - благоустроить территории парка «Дружба» и парка «Северного речного вокзала».

РЕМОНТ ПОДЪЕЗДОВ

На территории района Левобережный расположено 147 жилых строений.

В 2012 году планируется:

- выполнить ремонт 50-ти подъездов в 16-ти жилых домах по адресам:
 - Ленинградское шоссе д. 112/1, корп. 1, корп. 2, корп. 3, корп. 4;
 - Фестивальная ул., д. 15, корп. 1, д. 39, корп. 1;
 - Беломорская ул. д. 5, корп. 2, корп. 3, д. 12, д. 16;
 - Валдайский проезд, д. 4, д. 22;
 - Ленинградское ш., д. 104;
 - Прибрежный пр., д. 4, д. 10;
 - Смольная ул., д. 63;
 - заменить лифтовое инженерное оборудование по следующим адресам:
 - Прибрежный проезд, д. 5 (работы ведутся);

— Смольная ул., д. 43, д. 45, д. 63;

■ отремонтировать кровлю по адресам:

- Беломорская ул., д. 5, корп. 1, корп. 2, д. 8;
- Валдайский проезд, д. 7, д. 22;

— Ленинградское ш., д. 94, корп. 3;

— Фестивальная ул., д. 39, корп. 1;

■ установить антивандальные спортивные тренажеры по адресам:

- Беломорская ул., д. 9, д. 10, корп. 2, д. 26;
- Валдайский проезд, д. 17;

— Ленинградское ш., д. 94, корп. 1, д. 112, корп. 3, 4;

— Прибрежный проезд, д. 3-5;

— Фестивальная ул., д. 4, д. 25-27;

■ провести капитальный ремонт спортивных площадок по адресам:

- Беломорская ул., д. 13;
- Ленинградское ш., д. 94, д. 108.

СОЦИАЛЬНАЯ ЗАЩИТА

В районе работают следующие организации социальной направленности:

- Районное Управление социальной защиты населения (Беломорская ул., д. 5, корп. 3);

— Комплексный Центр социального обслуживания (Беломорская ул., д. 1);

— Районный отдел жилищных субсидий (Смольная ул., д. 51, корп. 1).

В 2012 году:

- оказание адресной помощи ветеранам и инвалидам Великой Отечественной войны остается приоритетным направлением работы управы района. В первом полугодии оказана материальная помощь 38 жителям района на сумму 160 тысяч рублей.

ДЕТСКИЕ САДЫ

В районе действует восемь дошкольных образовательных учреждений, которые посещают 1352 ребенка.

В 2012 году:

■ проведен текущий ремонт детских садов:

— № 347 (Валдайский пр-д, д. 18);

— № 405 (Валдайский пр-д, д. 3);

■ проведено благоустройство территории детских садов:

— № 2084 (Смольная ул., д. 61а);

— № 16 (Валдайский пр-д, д. 20);

— № 347 (Валдайский пр-д, д. 18);

■ проведен ремонт спортплощадки в детском саду № 16 (Валдайский пр-д, д. 20).

ШКОЛЫ

В районе работают четыре общеобразовательные школы, в том числе коррекционная школа-интернат V вида № 96.

В 2012 году:

- проводится капитальный ремонт школы № 158 (Валдайский проезд, д. 14);



■ проведен текущий ремонт школ:

— № 153 (Прибрежный пр-д, д. 12);

— № 692 (Ленинградское ш., д. 94а);

— школы-интерната № 96 (Смольная ул., д. 75);

■ проведен ремонт спортивных площадок школ:

— № 167 (Смольная ул., д. 37а);

— № 692 (Ленинградское ш., д. 94а);

— школы-интерната № 96 (Смольная ул., д. 75).

ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

В районе работают четыре государственных учреждения здравоохранения:

— Городская поликлиника для детей № 133 (Смольная ул., д. 55);

— Городская поликлиника для взрослых № 108 (Беломорская ул., д. 17);

— Пансионат № 1 для ветеранов войны и труда (Правобережная ул., д. 4);

— Центральный военный клинический госпиталь (Левобережная ул., д. 5).

В 2012 году:

■ проводится капитальный ремонт пансионата для ветеранов труда № 1 (Правобережная ул., д. 4).

КУЛЬТУРА

В районе работают две библиотеки, один досуговый клуб, один спортивный клуб, один кинотеатр, один цирк, одна Детская музыкальная школа.

В 2012 году:

■ проводится капитальный ремонт библиотеки № 69 (Ленинградское ш., д. 114).

ХРАМЫ

В районе работает Храм святых бессребреников и чудотворцев Космы и Дамиана (Правобережная ул., д. 6).

ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ РЫНОК

В районе работают 205 стационарных предприятий потребительского рынка и услуг и 63 нестационарных объекта мелко-розничной торговли:

■ продовольственные магазины — 28 (обеспеченность населения 61,4%);

■ промтоварные магазины — 46 (120%);

■ предприятия бытового обслуживания — 64 (92%);

■ предприятия общественного питания — 67 (66,3%);

■ аккредитованные предприятия потребительского рынка, предоставляющие скидки льготным категориям населения:

— ИП Сучкова, продовольственный магазин (Ленинградское ш., вл. 94, стр. 3);

— ООО «Орбита-Сервис на Речном», ремонт радиоэлектрон-

ной аппаратуры (Ленинградское ш., д. 92, корп. 1);

— ООО «ПиРо» фирма «Эра», ремонт обуви (Ленинградское ш., д. 96, корп. 1);

— ООО «Ремет», ремонт обуви (Ленинградское ш., д. 112, стр. 1);

— ООО «Димос», ремонт одежды, парикмахерская (Валдайский проезд, д. 8, стр. 1);

— ООО «Мультимастер» (Фестивальная ул., д. 13, корп. 1);

— ООО «Исвим», ремонт оптики и салон красоты (Ленинградское ш., д. 96, корп. 1);

— ООО «Наира», ремонт обуви, металлоремонт (Беломорская ул., д. 26);

— ИП Шляхова Н.В., парикмахерская (Ленинградское ш., д. 132а);

— ООО «Георгиевский цвет», кафе «Борщев» (Смольная ул., д. 35).

■ предприятия потребительского рынка, предоставляющие скидки держателям «Социальной карты москвича»:

— ООО «Т и К Продукты», магазин «Магнолия» (Ленинградское ш., д. 94, корп. 1) — скидка 5% до 13.00;

— ИП Парилова, магазин «Продукты» в ТДЦ «Интер-Север» (Фестивальная ул., д. 2а) — скидка 5%;

— ООО «Три лимона», магазин «Продукты» в павильоне (Ленинградское ш., д. 98, корп. 5) — скидка 5%;

— ООО «Эдолайн», магазин «Продукты» (Беломорская ул., д. 26) — скидка 5%;

— ООО «Руслан ЛТД», магазин «Продукты» (Ленинградское ш., д. 122) — скидка 5%;

— ООО «СВ Берег», магазин «Продукты» (Смольная ул., 67, корп. 2) — скидка 5%;

— ЗАО ТД «Перекресток» (Фестивальная ул., д. 26) — скидка 5%.

— ОАО «Седьмой континент» (Ленинградское ш., д. 112, стр. 1) — скидка 7% по дисконтной карте компании.

В 2012 году:

■ в первом полугодии открыт после реконструкции продовольственный магазин «БИЛЛА» по адресу: Валдайский проезд, д. 8;

■ в первом полугодии открыт магазин одежды «АУТ-ЛЕТ» по адресу: Ленинградское ш., д. 112/1 и продовольственный магазин шаговой доступности на первом этаже жилого дома по адресу: Беломорская ул., д. 18а;

■ в первом полугодии выполнены работы по оборудованию входных групп для маломобильных граждан в двух сетевых магазинах: «Седьмой континент» (Ленинградское ш., д. 112, стр. 1) и «БИЛЛА» (Валдайский проезд, д. 8, стр. 1).



Школы района готовы к старту нового учебного года

К новому учебному году все школы района Левобережный будут приняты без единого замечания. Об этом сообщила заместитель главы управы района Елена Матвеева, курирующая вопросы образования, культуры и спорта.

Наглядный пример — школа № 692, которую возглавляет Елена Степаненко. Действительно, ремонтные работы в школе № 692, которая находится по адресу: Ленинградское шоссе, д. 94а, планомерно осуществляются в течение последних трех лет. В этом году за два летних месяца выполнен большой объем работ: отремонтирована кровля, произведена покраска стен и замена старых оконных рам на новые пластиковые. В новом отремонтированном помещении на первом этаже разместилась школьная библиотека. Нарядно выглядят актовый и спортивный залы, где подрядчики заменили напольное покрытие, обновили потолки, отремонтировали освещение.

К подрядной организации ООО «РСУ-1», выигравшей тендер на проведение ремонтных работ, у дирекции образовательного учреждения претензий нет: все работы выполнены в срок с хорошим

качеством. В преддверии нового учебного года в школе организованы ежедневные «субботники», в которых принимают участие преподаватели, технический персонал и учащиеся старших классов. Нужно убрать оставшийся строительный мусор, отмыть от пыли полы и стены, расставить мебель в классных комнатах.

Практически готовы к приему детворы две новенькие спортивные площадки. Одна (с современным покрытием и решетчатым ограждением) предназначена для занятий волейболом и мини-футболом, на другой установлены уличные тренажеры с соблюдением всех требований безопасности.

В новом учебном году, по словам завуча Татьяны Трещевой, «впервые переступят порог школы тридцать первоклассников. Желающих было больше, но возможности школы ограничены». Уже определены с выбором два 10 класса: часть старшеклассников будет заниматься углубленным изучением физики и математики, другие ориентированы на социально-гуманитарные предметы. К слову, все выпускники 2012 года этой школы поступили в московские вузы, причем 70% из них — на бюджетные отделения. Безусловно, этому способствовал не только высокий уровень технической оснащенности этого учебного

учреждения, но и высокий профессионализм педагогического коллектива. В школе широко используется мультимедийное учебное оборудование: у каждого педагога есть персональный компьютер, кабинеты оснащены интерактивными досками. Отжившими атрибутами стали типографские плакаты и нарисованные вручную таблицы: видеоряд на уроке создается с помощью компьютерной графики. Причем учитель может с помощью тестирования непосредственно на уроке понять, насколько прочно усвоена тема. В этом году закончено оборудование двух компьютерных классов. Привыкли и считают удобным интерактивный способ общения с помощью электронных дневников не только учителя, но и родители школьников. С прошлого года вся информация — текущие оценки, замечания по поведению, обмен мнениями по поводу успеваемости каждого ребенка — оперативно отражается с помощью интернета в электронных дневниках.

По словам Татьяны Трещевой, большие надежды в новом учебном году школа возлагает на ребят, принимающих активное участие в творческих конкурсах. Пять лет с преподавателями университета им. Баумана ведет исследовательскую работу теперь уже ученик старшей школы Юра Драгун, придумавший оригинальный прибор энергоконтроля бытовой техники в квартире. Как обычно, на базе школы № 692 планируется проведение мастер-классов с участием ведущих учителей Северного округа, совещаний по актуальным проблемам педагогической науки.

Так что к старту нового учебного года школа № 692 готова. Теперь дело за учениками. «Хотелось бы, чтобы ребята вернулись в школу отдохнувшими, здоровыми, готовыми с новыми силами воспринимать знания», — говорит директор школы Елена Степаненко.

Людмила РАССУДИХИНА



Названы победители районного конкурса

Граффити — уличное искусство, способное преобразить двор, микрорайон и улицу. Важно только понимать, что даже самый красивый и добрый рисунок, появившийся на стене без разрешения, — акт вандализма. Но если энергия все же бьет ключом, непреодолимое желание найти своего зрителя тянет на улицу, а баллончик с краской жжет руку, энтузиасту всегда можно помочь. Например, доверить оформить ЦТП в рамках фестиваля граффити, который проходит этим летом в Северном округе.

Традиция использовать в качестве полотен трансформаторные подстанции и тепловые пункты появилась в столице давно, этим летом новый стиль должны обрести 49 ЦТП — по два-три пункта в каждом районе.

Префектура CAO, выступившая организатором фестиваля, тематически участников не ограничивала, однако приветствовались актуальные сюжеты, например, 200-летие победы в Отечественной войне 1812 года, предстоящая Олимпиада — 2014 в Сочи.

«Задача фестиваля — украсить скучные и неприметные трансформаторные подстанции и центральные тепловые пунк-

ты, из объектов инфраструктуры превратить их в художественные объекты, которыми ежедневно будут любоваться жители», — отметил префект CAO Владимир Силкин, ставший инициатором проекта.

В районе Левобережный художники-граффитисты украсили три ЦТП по адресам: Ленинградское ш., д. 112/1, корп. 2, стр. 2, Фестивальная ул., д. 13, корп. 2 и Ленинградское шоссе 112/1 корп. 2. В августе районная комиссия, созданная при управе района, подвела итоги конкурса. Лучшей в номинации «Художественное новаторство» была признана работа, украсившая ЦТП по адресу: Ленинградское шоссе, д. 112/1, корп. 2, стр. 2 (автор Николай Литвинов). В номинации «Лучший рисунок» победила работа этого же автора на тепловом пункте по адресу: Фестивальная ул., д. 13, корп. 2. Стоит отметить, что лучшие полотна определялись с участием жителей: все желающие могли проголосовать за картину на сайте управы района.

Теперь победителю предстоит принять участие в окружном этапе конкурса, где он поспорит за лидерство с художниками из других районов. Имена тех, кто покорило окружное жюри, объявят в преддверии Дня города.

Анастасия ЖАРКОВА



Семейная миграция набирает обороты

Россия остается наиболее привлекательной страной для трудовых мигрантов из бывших союзных республик. В последние годы в миграционных процессах появились новые тенденции. Вслед за мужчинами в Россию потянулись их жены и дети. Семейная миграция набирает обороты, ставя перед законодателями, госструктурами и обществом новые вопросы.

Один из них касается правовых условий пребывания в Российской Федерации детей мигрантов. Оказалось, что их статус законодательно не урегулирован, и этот пробел делает почти невозможной их легализацию на территории России.

В конце июля к председателю совета ОПОП района Левобережный Григорию Мишенину обрати-

лись жители: на территории парка «Дружбы» находятся двое маленьких детей. Малыши гуляли одни, без присмотра взрослых. На место выехали инспектор по делам несовершеннолетних и члены общественного пункта охраны порядка. Детей — шестилетнего мальчика Байзла и пятилетнюю девочку Дат-

ку — доставили в отдел МВД России по району Левобережный г. Москвы для дальнейшего разбирательства. После осмотра врачом скорой помощи малыши были госпитализированы в детскую больницу.

В отношении отца и матери ребят — Азизбека Абдыкадырова и Умут Топчубаевой — был состав-

лен административный материал о ненадлежащем исполнении родительских обязанностей по содержанию и воспитанию несовершеннолетних детей.

Выяснилось, что родители малышей приехали в Москву в поиске работы. Семья жила в деревянных вагончиках, расположенных на территории парка, здесь же родители и работали.

Проверка показала, что граждане республики Кыргызстан Азизбек Абдыкадыров и Умут Топчубаева не имеют право на проживание и работу в России. После того как родители заберут детей из больницы, им предоставят билеты в Кыргызстан.

По информации совета ОПОП района Левобережный

P.S. Уважаемые жители района! Семьи, в которых дети не получают

должного ухода, не должны оставаться без внимания общественности. Оказать посильную помощь в выявлении таких семей может каждый неравнодушный человек. Сообщайте о фактах нарушения прав детей в отдел полиции или в Общественный пункт охраны порядка района Левобережный.

■ Отдел МВД России по Левобережному району: Смольная ул., д. 42. Телефоны: 8-495-601-05-48, 8-495-601-05-49.

■ ОПОП № 44: Валдайский проезд, д. 6. Телефон: 8-499-745-62-67.

■ ОПОП № 45: Смольная ул., д. 39. Телефон: 8-499-458-02-23.

■ ОПОП № 46: Фестивальная ул., д. 9. Телефон: 8-499-745-62-05.



ЖИЛЬЕ МОЕ

Очередникам предлагают квартиры в Чехове

У жителей Северного округа, вставших на жилищный учет до 1 марта 2005 года, появилась возможность приобрести жилье в Чехове по договору купли-продажи с рассрочкой платежа. В Управление Департамента жилищной политики и жилищного фонда САО на распределение поступили одно- и двухкомнатные квартиры.

Специалисты Управления советуют поторопиться с выбором, так как количество квар-

тир, продаваемых очередникам по социальной стоимости, ограничено. Желаящим необходимо срочно обратиться в окружное Управление.

Напомним, что купить жилье с рассрочкой платежа по цене в несколько раз ниже рыночной могут москвичи, состоящие на жилищном учете. Программой предусмотрена возможность рассрочки на срок до 10 лет, при желании можно и полностью оплатить квартиру сразу после заключения договора.

Сегодня, по оценкам специалистов, среднерыночная стои-

мость одного квадратного метра жилья в столице составляет порядка 150 тысяч рублей. Очередники САО могут приобрести квартиры в Чехове по цене от 5 до 25 тысяч за «квадрат» в зависимости от года постановки на жилищный учет.

Адрес: Волоколамское ш., д. 7, каб. 2, 3, 4 или проезд Соломенной Сторожки, д. 8, каб. 10. Время приема: понедельник, среда, четверг с 9.00 до 17.00, перерыв с 12.15 до 13.00. При себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность.

ПРИМЕРНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СТОИМОСТИ ЖИЛЬЯ ДЛЯ ОЧЕРЕДНИКОВ, ИСХОДЯ ИЗ ГОДА ПОСТАНОВКИ НА УЧЕТ

	1992 год	1994 год	1996 год	1998 год	2000 год	2002 год	2004 год
Однокомнатная квартира, 38 кв. м	200 тысяч	265 тысяч	377 тысяч	518 тысяч	660 тысяч	810 тысяч	913 тысяч
Двухкомнатная квартира, 64 кв. м	337 тысяч	446 тысяч	636 тысяч	873 тысяч	1 миллион 111 тысяч	1 миллион 349 тысяч	1 миллион 538 тысяч

ИНФОРМИРУЕМ

Живете в городском общежитии — оформите договор социального найма

В бывших общежитиях, переданных различными ведомствами на баланс города, продолжается работа по заключению договоров социального найма с проживающими здесь жильцами. Как это происходит, на какой стадии все находится, и кто может за собой закрепить комнату или койко-место в бывшей общаге?

Северный округ — далеко не из последних в Москве по количеству рабочих общежитий, которые находились на его территории. И если раньше работа по оформлению договоров социального найма велась только на жилые помещения, расположенные в общежитиях квартирного типа, то с недавнего времени началось оформление комнат и койко-мест в городских бывших общежитиях коридорного и гостиничного типа.

Как правило, жители бывших общежитий достаточно оперативно представляют пакет необходимых для оформления договора социального найма документов, но многие задают себе, да и сотрудникам Департамента жилищной политики и жилищного фонда г. Москвы один и тот же вопрос: а так ли уж необходим этот самый договор?

Ответ один: необходим. Большинство жителей, проживающих в общежитии не один десяток лет, не имели у себя никаких правоустанавливающих документов на занимаемое жилье. И, конечно, многие обращались к нам с просьбой выдать им документы, подтверждающие законность проживания в том или ином помещении в общежитии. Одним из основных документов для этого является договор социального найма. В настоящее время сотрудники окружных управлений Департамента оформляют такие договоры.

Может сложиться впечатление, что договоры социального найма

оформляются всем жителям бывших общежитий, но это далеко не так. Документы оформляются лишь тем, кто имеет на это право. Поэтому тщательно проверяется, каким образом заселились граждане в общежитие, работали ли они в тех организациях, которые предоставили им здесь комнату или койко-место.

Сроков оформления договоров социального найма на жилые помещения в бывших общежитиях пока нет, однако стоит поспешить, так как 1 марта 2013 года в России заканчивается бесплатная приватизация. А для ее оформления необходимо представить договор социального найма. Следовательно, жильцы бывших общежитий, которые не успеют вовремя получить этот документ, могут утратить право на приватизацию занимаемых помещений. Поэтому медлить не стоит.

Договор социального найма необходим также и в тех случаях, когда имеется желание получить в бывших общежитиях дополнительную жилую площадь. При наличии свободных комнат, мы можем их предоставить в соответствии с действующими правовыми нормами жилищного законодательства. Но спрашивается, в дополнение к чему? Если на занимаемое помещение нет оформленного договора социального найма с городом, который является собственником бывших общежитий, то в настоящее время жилая площадь занята не совсем легитимно. Следовательно, принимать какие-либо решения относительно таких комнат не представляется возможным. И это вторая причина, по которой также лучше не затягивать с оформлением договоров.

Как правило, в бывших общежитиях проживает достаточно много очередников по улучшению жилищных условий. А при улучшении жилищных условий с помощью города жилые помеще-

ния, расположенные в общежитиях, обязательно должны освободиться. Это третий аргумент для оформления договора социального найма очередникам, которые не хотят расставаться с жилой площадью в бывшем общежитии при улучшении ими жилищных условий. Они имеют возможность получить или приобрести жилье с помощью города в дополнение к занимаемой площади.

Кроме того, постановлением Правительства Москвы от 25 декабря 2007 года № 1181-ПП установлено, что с 1 декабря 2010 года предъявление договора социального найма жилого помещения или нотариально заверенной копии является обязательным условием для граждан:

— при подаче заявления о предоставлении субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг;

— при подаче заявления о постановке на жилищный учет и рассмотрении вопросов улучшения жилищных условий очередников;

— при внесении изменений в единый жилищный документ (домовую книгу и финансово-лицевой счет) нанимателей в связи с изменением состава семьи.

Жители бывших общежитий с заявлением об оформлении договора социального найма на занимаемое жилое помещение и необходимыми документами должны обратиться в Управление Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы в Северном округе по адресу: **Волоколамское ш., д. 7, каб. 11. Приемные дни: понедельник с 8.00 до 17.00, пятница с 8.00 до 15.45, перерыв с 12.15 до 13.00.**

Т. А. ШУБИНА,
заместитель начальника
Управления Департамента
жилищной политики
и жилищного фонда города
Москвы в Северном округе

ОБЪЯВЛЕНИЯ

С 1 сентября в отделе МВД по району Левобережный г. Москвы в группе по лицензионно-разрешительной работе установлен следующий график приема населения: вторник, четверг с 10.00 до 17.00, перерыв с 13.00 до 13.45, 1-я и 3-я суббота месяца с 10.00 до 15.00, перерыв с 12.00 до 12.45.

Также устанавливается, что для сотрудников, осуществляющих прием в 1-ю и 3-ю субботы месяца, выходными днями являются 1-й и 3-й понедельник соответственно.

Колледж предпринимательства № 11 проводит прием абитуриентов на следующие направления обучения:

Среднее профессиональное образование: информационные системы, компьютерные сети, информационная безопасность автоматизированных систем, туризм, реклама, экономика и бухгалтерский учет, документационное обеспечение управления и архивоведение, банковское дело, прикладная эстетика, парикмахерское искусство, медицинская оптика, монтаж, техническое обслуживание и ремонт медицинской техники, технология обработки алмазов, товароведение и экспертиза качества потребительских товаров, коммерция, му-

зыкальное звукооператорское мастерство, народное художественное творчество (специализация: фото- и видеотворчество), дизайн.

Сроки обучения: 9 класс — 3 года 10 месяцев, 11 класс — 2 года 10 месяцев.

Прием по результатам ГИА, ЕГЭ или вступительных испытаний.

Начальное профессиональное образование: мастер по обработке цифровой информации, огранщик алмазов в бриллианты, продавец, контролер-кассир.

Сроки обучения: 11 класс — 10 месяцев.

Общее образование: основное общее образование — 9 класс, среднее (полное) общее образование — 10—11 классы, экстернат — 8—9, 10—11 классы.

Заочное отделение: экономика и бухгалтерский учет, товароведение и экспертиза качества потребительских товаров, медицинская оптика.

Срок обучения: 11 класс — 1 год 10 месяцев.

Прием по результатам собеседования.

Открыта запись на подготовительные курсы для подготовки к ГИА и к вступительным испытаниям в колледж.

Центральная приемная комиссия: Ленинградское шоссе, д. 13а. Телефон: 8-499-150-45-04.

СТРОЧНЫЕ ОБЪЯВЛЕНИЯ

Продавец в Зоомагазин (Ховрино) Гр. РФ, Труд, мед. книжки, Жен. 23—45 лет. Без в/п. т. 8-910-455-02-81

РАЗМЕЩЕНИЕ РЕКЛАМЫ В ГАЗЕТАХ СЕВЕРНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА

8-499-4000-273,
8-925-06-00-558

reklama@sokol21.ru

СТОМАТОЛОГИЯ НоваДент

АКЦИЯ! только в СЕНТЯБРЕ



Булыгин
Дмитрий Сергеевич
Главный врач
www.novadent.ru

★ **Керамическая коронка ... 24 000 р. — 17 000 р.**
(диоксид циркония)

★ **Имплант AlphaBio 22 000 р. — 15 000 р.**
(Израиль)

★ **Бюгель безметалловый 40 000 р. — 32 000 р.**
(Quatrotti)

Адрес: м «Речной вокзал», ул. Петрозаводская, д. 28, корп. 1

8-495- **984-23-21**, 8-903- **722-96-30**
9.00—21.00 (без выходных)

ЗАВОД МЕТАЛЛОКОНСТРУКЦИЙ
СТАЛЬНЫЕ ДВЕРИ
РЕШЕТКИ, ГАРАЖНЫЕ ВОРОТА, СТАВНИ, КОВКА
www.metall-inv.ru
589-51-70; 729-62-64; 589-51-62

ОТДЕЛКА:
ВИНИЛСКОЖА,
ЛАМИНАТ, МДФ, МАССИВ,
ПОРОШКОВОЕ НАПЫЛЕНИЕ
NEW — ПЛАСТИКОВОЕ ПОКРЫТИЕ
ЗАЩИТА ОТ КОШЕК И СОБАК
БЕСПЛАТНО
ЗАМЕР, ДОСТАВКА, УСТАНОВКА

10 лет