

Жилой дом по программе реновации в районе Тимирязевский готовится к вводу

05.06.2020

«В районе Тимирязевский по адресу улица Тимирязевская, владение 8 завершается строительство жилого дома на 91 квартиру для переселения по программе реновации. В настоящее время выполнен полный комплекс строительно-монтажных работ, завершаются отделочные работы надземной части здания, ведутся пусконаладочные работы внутренних инженерных систем. Жилой дом будет сдан в ближайшее время, после чего сюда начнется переселение жителей», - сообщил руководитель Департамента строительства Москвы Рафик Загрутдинов.

Восьмизэтажное односекционное здание построено по индивидуальному проекту. Колористическое решение фасадов выбрано с учетом окружающей застройки и выполнено в белом цвете с яркими оранжевыми акцентами. Первый этаж оформлен витражным остеклением, которое визуально отделяет общественную часть здания от жилой.

Всего здесь будет 91 квартира: (однокомнатных – 18, двухкомнатных – 55, трехкомнатных – 18). Общая жилая площадь составит 4995,87 квадратных метров.

В квартирах и местах общего пользования предусмотрена улучшенная отделка с использованием качественных материалов по единому стандарту в соответствии с требованиями Программы реновации. На полу в коридорах и холлах уложен керамогранит, в жилых комнатах и кухнях – линолеум, в санузлах и ванных – керамическая плитка. Обои на флизелиновой основе можно покрасить в любой цвет.

В каждой квартире смонтированы безопасные остекленные балконы-лоджии и оконные блоки из ПВХ профиля с двухкамерными стеклопакетами, на одну из створок установлена москитная сетка. Межкомнатные двери выполнены из слоеного шпона с отделкой, имитирующей натуральную древесину в одной цветовой гамме с внутренней отделкой металлической входной двери, которые заполнены минеральной ватой - для шумоизоляции.

Также установлена сантехника, на кухне - электроплита и мойка, люстры и светильники, радиаторы отопления конвекторного типа, датчики пожарной сигнализации.

На первом этаже со стороны внутриворотовой территории расположены входные группы в жилую часть: вестибюли, помещения консьержа, колясочные, помещения уборочного инвентаря, мусорокамеры.

Проектные решения предусматривают создание безбарьерной среды с беспрепятственным, безопасным и удобным передвижением маломобильных людей по территории жилого дома. Для доступа в жилую часть дома предусмотрен пандус. Связь между этажами осуществляется с помощью лифта грузоподъемностью 630 кг, который оборудуют визуальными и тактильными средствами информации, приспособленного для перевозки маломобильных людей и родителей с детскими колясками. Доступ для маломобильных групп населения в нежилые помещения первого этажа предусмотрен непосредственно с уровня земли по пандусу. Здание оснащено системами визуальной, звуковой и тактильной информации.

Придомовую территорию благоустроили и озеленили: установлены детская площадка и места для отдыха, выполнено наружное освещение, высажены деревья и кустарники.

«В Тимирязевском районе достаточно развита социальная и торгово-бытовая инфраструктура. В доступном радиусе от новостройки есть действующие и проектируемые объекты образования, здравоохранения, административно-деловые центры, кинотеатры, а также два транспортно-пересадочных узла - «Петровско-Разумовская» и «Окружная. Всего в районе Тимирязевский новые квартиры получат жители 44 жилых домов», - добавил Рафик Загрутдинов.

Вся информация о программе реновации - в спецпроекте mos.ru: <https://www.mos.ru/city/projects/renovation/>.

Подробнее о квартирах и домах по программе реновации: <https://www.mos.ru/city/projects/renovation/novie-doma/>.

□

□

□

Адрес страницы: <http://levoberezhny.mos.ru/ads/detail/8949177.html>

[Управа района Левобережный города Москвы](#)