

77 жилых домов проектируют для переселения по программе реновации

17.04.2020

«В настоящее время в стадии проектирования находится 77 жилых домов для переселения по программе реновации мощностью 1,5 млн. квадратных метров. Всего же с момента старта программы введено в эксплуатацию 56 жилых домов мощностью 0,7 млн. квадратных метров, из них передано под заселение 49 домов», - сообщил руководитель Департамента строительства города Москвы Рафик Загрутдинов.

Все жилые помещения (их размеры, пропорции, расположение окон и дверей) проектируются с учетом удобного размещения предметов обстановки. В состав помещений квартир входят общие жилые комнаты (гостиные) и спальни, а также вспомогательные помещения: кухня, передняя (прихожая), гостевой санузел, ванная комната или совмещенный санузел, коридор, лоджия или балкон.

При проектировании квартир, предназначенных для проживания маломобильных людей, учитываются специальные требования к местам проживания, действующие нормы и правила. Планировочные решения квартир для обеспечения беспрепятственного передвижения предусматривают увеличенную ширину коридоров и дверных проемов. Также в таких квартирах устанавливают специальную сантехнику, все выключатели, розетки, дверные ручки, звонки находятся на удобном уровне. Противопожарная металлическая входная дверь снабжена дополнительным глазком, звонком и ручками.

Проектами предусмотрена улучшенная отделка квартир. Стены в комнатах, кухне и коридоре будут оклеены флизелиновыми обоями, а в ванной и туалете облицованы плиткой. Потолок в санузлах окрашенный или подвесной, а в остальных помещениях окрашенный или натяжной. В зависимости от типа помещения на полу может быть уложен ламинат либо керамогранитная плитка.

Во всех квартирах проектной документацией предусмотрена установка всей необходимой сантехники: ванна, унитаз, раковина, а также полотенцесушитель и смесители. Кухни оборудуют плитой и мойкой, по всей длине рабочей зоны будет керамический фартук. В квартирах также установят деревянные двери, стеклопакеты с москитной сеткой, люстры и светильники, розетки и выключатели. Металлические входные двери в квартирах утеплены.

Каждая квартира с помощью структурированной кабельной системы будет обеспечена телефонией, интернетом, кабельным телевидением, объектовой системой оповещения, системами охраны входов и видеонаблюдения, а также контроля и управления доступом, пожарной сигнализацией, системой оповещения и управления эвакуацией при пожаре.

Дома будут оборудованы современной автоматизированной системой контроля и учета потребления энергоресурсов.

Входы в жилую часть зданий будут преимущественно располагаться со стороны двора, а в помещения общественного назначения — со стороны улицы. На первых этажах зданий разместятся магазины, кафе, салоны красоты, спортивные клубы, творческие кружки и секции. В вестибюлях жилых домов запроектированы колясочные, комнаты консьержа, кладовые для уборочного инвентаря, зоны размещения почтовых ящиков.

Входы в подъезды будут удобными для маломобильных жителей и родителей с детьми. Полы вестибюлей и лифтовых холлов будут расположены на одном уровне с землей – мамы с колясками и маломобильные люди смогут без посторонней помощи попасть в подъезд. Шероховатая поверхность покрытия пола входной группы препятствует скольжению в любое время года.

Входные двери оснастят домофоном. В новых домах будут остекленные балконы и лоджии, а также корзины для установки кондиционеров, выполняющие еще и декоративную функцию.

Вся информация о программе реновации - в спецпроекте mos.ru: <https://www.mos.ru/city/projects/renovation/>

Подробнее о квартирах и домах по программе реновации: <https://www.mos.ru/city/projects/renovation/novie-doma/>

Адрес страницы: <http://levoberezhny.mos.ru/ads/detail/8841086.html>

[Управа района Левобережный города Москвы](#)