

Началось строительство жилого дома по программе реновации в районе Западное Дегунино

29.01.2020

«В районе Западное Дегунино по адресу улица Талдомская напротив владения 1 началось строительство жилого дома по программе реновации. В настоящее время идут подготовительные работы: ограждение стройплощадки, устройство бытового городка и временных дорог. Ввод в эксплуатацию планируется в следующем году», – сообщил руководитель Департамента строительства Москвы Рафик Загрутдинов.

Жилой дом – пятисекционный, состоит из двух корпусов переменной этажности. Здания строятся по индивидуальному проекту.

Фасады выполняют в бежевых и коричневых тонах и отделают керамогранитной плиткой. На них установят короба под кондиционеры.

Всего здесь будет 272 квартиры: однокомнатных – 123, двухкомнатных – 116, трехкомнатных – 31, четырехкомнатных – 2. Во всех квартирах предусмотрены остекленные лоджии.

Первые этажи будут нежилыми – здесь разместятся объекты социального, коммерческого и культурного назначения: магазины, аптеки, салоны красоты, кружки для детей. В вестибюле жилой части каждой секции предусмотрены: лифтовой холл, колясочные, помещения дежурного, помещение хранения уборочного инвентаря, зона для размещения почтовых ящиков и технические помещения. В секциях предусмотрена группа лифтов.

Новостройку оборудуют автоматизированной системой контроля и учета потребления энергоресурсов, системами охраны входа в здание, контроля и управления доступом, оповещения и управления эвакуацией при пожаре, пожарной сигнализацией, а также видеонаблюдением.

Входы в здания, полы вестибюлей и лифтовых холлов на первом этаже каждой секции предусмотрены в один уровень с поверхностью земли – мамы с колясками и маломобильные люди смогут без посторонней помощи попасть в подъезд. Плитка с шероховатой поверхностью у входной группы жилых домов будет препятствовать скольжению в любое время года.

Придомовая территория благоустроят и озеленят. Во дворе обустроят детскую игровую и спортивную площадки, а также площадки для отдыха взрослых. В дополнение к подземной одноэтажной парковке предусмотрены машиноместа на открытой плоскостной стоянке, в том числе и для маломобильных людей.

«Всего в Северном округе в Программу реновации включены 514 жилых домов общей площадью 1,9 млн. квадратных метров, утверждены 58 «стартовых» площадок мощностью 828 тыс. кв. м. В стадии строительства в округе находятся 17 жилых домов квартир для переселения по программе реновации. Их жилая площадь составляет 190 тысяч квадратных метров. В районе Западное Дегунино новые квартиры получат жители 45 жилых домов, для начала переселения подобраны 6 стартовых площадок», — добавил Рафик Загрутдинов.

Вся информация о программе реновации – в спецпроекте mos.ru: <https://www.mos.ru/city/projects/renovation/>.

Подробнее о квартирах и домах по программе реновации: <https://www.mos.ru/city/projects/renovation/novie-doma/>

Адрес страницы: <http://levoberezhny.mos.ru/ads/detail/8651935.html>

[Управа района Левобережный города Москвы](#)